



Appartement

1 pièce - Meublé - 33,21 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

975 € CC

réf. AN004515

LE PERREUX-SUR-MARNE (94170)

▪ Dispo le 13/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose au Perreux-sur-Marne, au sein d'une résidence neuve idéalement située à quelques minutes à pied de la station Val-de-Fontenay (RER A et E), un élégant appartement meublé de 33m².

Ce bien se compose d'une cuisine entièrement équipée (plaques de cuisson, hotte, four combiné,

lave-linge), ouverte sur une vaste pièce de vie avec canapé-lit donnant sur un balcon .
La salle d'eau, soignée et fonctionnelle, dispose d'une douche et d'un meuble vasque.
Une place de stationnement privative est également mis à disposition.
Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et inclus dans les charges.
Commodités à proximité immédiate, notamment un centre commercial.

Référence : AN004515 - Loyer : 805 € - Charges : 170 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Balcon (5,12 m²) Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 498,15 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004515